



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΓΟ Αναβάθμιση υποδομών παιδικής φροντίδας
Δήμου Αγίου Βασιλείου
ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Ανέγερση βρεφονηπιακού στην
Τ.Κ. Σπηλίου Δήμου Αγίου Βασιλείου

Προϋπολογισμός: 1.589.000,00 ΕΥΡΩ
Χρηματοδότηση: Πρόγραμμα ΚΡΗΤΗ Ταμείο ΕΤΠΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ακίνητο εμβαδού 739,57τ.μ., εντός οικισμού στο σχέδιο πόλης ΣΠΗΛΙΟΥ, Δ.Ε. Λάμπης του Δήμου Αγ. Βασιλείου, στον τομέα Ι, στο συνεκτικό τμήμα. Το ακίνητο είναι προσβάσιμο από την βόρεια και ανατολική πλευρά του από δημοτικές οδούς πλάτους 5,50μ και 6,00 μ αντίστοιχα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση οικοπέδου: Τομέας Ι (συνεκτικό τμήμα) ρυμοτομικού σχεδίου Σπηλίου

Επιφάνεια οικοπέδου : 739,57 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% ($60\% \cdot 739,57 = 443,74\tau\mu$)

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 0 – 100 ΣΔ 1,60 , 100-200 ΣΔ 0,80 ,

για πέραν των 200 ΣΔ 0,60 για χρήσεις εκτός κατοικίας

($300,00 + (739,57 - 300,00) \cdot 0,60 = 563,74\tau\mu$)

Μέγιστο ύψος: 7,50μ και 1,50μ για κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική.

Η εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη προβλέπει την κατασκευή διώροφου κτιρίου με υπόγειο συνολικής επιφάνειας 561,08τμ. με υπόγειο 304,54μ². Οι λειτουργίες του σταθμού αναπτύσσονται σε δύο επίπεδα. Το ισόγειο με επιφάνεια 298,46τμ. καλύπτει τις ανάγκες απασχόλησης νηπίων, το χώρο παρασκευής φαγητού, τα λουτρά νηπίων και το γραφείο της διεύθυνσης. Ο όροφος επιφάνειας 262,62τμ. θα φιλοξενεί τα βρέφη σε χώρους απασχόλησης και ύπνου, το χώρο ύπνου νηπίων με τα απαιτούμενα λουτρά -WC νηπίων, και τα γραφεία διοίκησης. Ο αύλειος χώρος επιφάνειας 435,03τ.μ. βρίσκεται στη βόρεια και νότια πλευρά του κτιρίου, και θα λειτουργεί ως χώρος παιχνιδιού με δυνατότητα ομαδικών και επιτραπέζιων παιχνιδιών. Στην νότια πλευρά του οικοπέδου προβλέπεται μία θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

2. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ

Η σχεδίαση του κτιρίου έγινε σύμφωνα με την υπουργική Απόφασης με αρ.Π2β/ οικ 2808 (ΦΕΚ645/Β/31-7-1997) «Προϋποθέσεις Ίδρυσης και Λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας, Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης Βρεφικών-Παιδικών-Βρεφονηπιακών Σταθμών».

Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές των Βρεφονηπιακών Σταθμών, (ΦΕΚ 645Β/ 31-07-97) με δυναμικότητα 20 βρεφών και 35 νηπίων και περιλαμβάνει τις εξής λειτουργίες :

Υπόγειο :

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1) Είσοδος | εμβ.=14,05τ.μ. |
| 2) Μηχανοστάσιο θέρμανσης | εμβ= 20,18τ.μ. |
| 3) Ηλεκτρικός πίνακας | εμβ= 6,56τ.μ. |
| 4) Λεβιτοστάσιο | εμβ= 45,05τ.μ. |
| 5) Μηχανοστάσιο ανελκυστήρα | εμβ.=8,69τ.μ. |
| 6) Αποθήκη 1 | εμβ= 41,62τ.μ. |

7) Αποθήκη 2

εμβ= 125,16τ.μ.

Ισόγειο :

A. Υποδοχή – Διοίκηση

- 1) Είσοδος εμβ.=6,08τ.μ.
- 2) Γραφείο Δ/νσης εμβ= 10,33τ.μ.
- 3) Χώρος WC Δ/νσης εμβ= 4,90τ.μ.
- 4) Χώρος Αναμονής και Εκδηλώσεων εμβ= 92,60τ.μ.

B . Χώροι Νηπίων

- 1) Αίθουσα Απασχόλησης Νηπίων 1 & Τραπεζαρία εμβ= 24,10τ.μ.
- 2) Αίθουσα Απασχόλησης Νηπίων 2 & Τραπεζαρία εμβ= 25,71τ.μ.
- 3) Αίθουσα Απασχόλησης Νηπίων 3 & Τραπεζαρία εμβ= 20,65τ.μ.
- 4) Χώρος WC / Λουτρού Νηπίων εμβ= 15,15τ.μ.
- 5) WC κοινού -ΑμεΑ εμβ= 8,28τ.μ.

Γ . Βοηθητικές Υπηρεσίες

- 1) Χώρος παρασκευής φαγητού εμβ= 22,46τ.μ.
- 2) Αποθήκη Τροφίμων εμβ= 6,46τ.μ. .

Α΄ όροφος:

A. Υποδοχή – Διοίκηση

- 1) Γραφείο πολλαπλών χρήσεων (χώρος προσωπικού) εμβ= 19,10τ.μ.
- 2) Γραφείο κοινωνικού λειτουργού και μόνωσης εμβ= 14,69τ.μ.
- 3) WC/DS προσωπικού εμβ= 10,03τ.μ.

B . Χώροι Βρεφών – Νηπίων

- 1) Αίθουσα Ύπνου Βρεφών A εμβ= 30,81τ.μ.
- 2) Αίθουσα Ύπνου Βρεφών B εμβ= 19,51τ.μ.
- 3) Αίθουσα Απασχόλησης Βρεφών εμβ= 23,81τ.μ.
- 4) Αίθουσα Αλλαγών-Λουτρού Βρεφών εμβ= 12,42τ.μ.
- 5) Χώρος WC/ ΑμεΑ εμβ= 4,52τ.μ.
- 6) Ημιυπαίθριος Χώρος εμβ= 37,80τ.μ.

Γ . Βοηθητικές Υπηρεσίες

- 1) Πλυντήριο- σιδερωτήριο, Είδη καθαριότητας, Γενική Αποθήκη εμβ.= 8,73τ.μ.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τρόπος δόμησης και υλικά κατασκευής :

- 1) Ο φέρον οργανισμός θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30 και σιδηρούν οπλισμό από χάλυβα κατηγορίας B500C.
- 2) Οι εξωτερικοί τοίχοι πλήρωσης θα είναι διπλοί δρομικοί από διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους 9x12x19 εκ. με κενό 6εκ. μεταξύ τους. Οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι οπτοπλινθοδομές δρομικές πάχους 12εκ.
- 3) Θα χρησιμοποιηθεί ολοκληρωμένο βιομηχανικό ανόργανο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης κελύφους και θα αποτελείται από πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 50mm επί του υποστρώματος με την ανόργανη, πολυμερή, ινοπλισμένη κόλλα, ανόργανο ενισχυτικό σουβά εμποτισμού υαλοπλέγματος και η τελική επικάλυψη θα είναι ακρυλικό επίχρισμα το οποίο θα χρωματιστεί. Όλα τα επιχρίσματα θα εφαρμοστούν είτε μηχανικά, με μηχανές ψεκασμού, είτε με ειδικές σπάτουλες. Θερμομόνωση τοποθετείται και κάτω από τα δάπεδα ισογείου και ορόφου. Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα είναι επιχρισμένες με έτοιμο κονίαμα τριών στρώσεων. Οι οροφές του ισογείου και ορόφου παραμένουν ανεπίχριστες διότι καλύπτονται από ψευδοροφές, όπως και η οροφή του φρεατίου ανελκυστήρα εσωτερικά με εμφανή επιφάνεια σκυροδέματος.
- 4) Τα εξωτερικά κουφώματα είναι από PVC-υ ανοιγόμενα ή συρόμενα, επάλληλα με σίτες, με ή χωρίς σταθερά φύλλα, έγχρωμα, με διπλούς υαλοπίνακες (ενεργειακούς εξωτερικά και ασφαλείας εσωτερικά), τα εσωτερικά υαλοστάσια είναι από PVC-U με σταθερά έγχρωμα φύλλα, με

υαλοπίνακες ασφαλείας. Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές με επένδυση HPL(φορμαϊκά) και στις αίθουσες νηπίων διαγράφονται πόρτες κατάλληλες για παιδικούς σταθμούς. Στους χώρους πυροδιαμερισμάτων (λεβητοστάσιο, κουζίνα, ανελκυστήρα κλπ.), προβλέπονται ειδικές πυράντοχες πόρτες.

5) Τα δάπεδα αιθουσών ισογείου, ορόφου και των χώρων υγιεινής επιστρώνονται με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων τουλάχιστον 50*50cm ανυάλωτα 1ης ποιότητας. Τα δάπεδα των ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών επενδύονται με κεραμικά αντιολισθηρά πλακίδια εξωτερικού χώρου. Το εσωτερικό κλιμακοστάσιο, καθώς οι ποδιές και τα κατώφλια όλων των εξωτερικών ανοιγμάτων επενδύονται με πλάκες μαρμαρόπετρας Perla πάχους 3cm. Στις εξωτερικές σκάλες οι βατήρες θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια και τα μέτωπα με μαρμαρόπετρα PERLA χρώματος Beige πάχους 2cm. Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής επενδύονται με πλακάκια διαστάσεων 20*50cm σε όλο το ύψος τους, μέχρι την ψευδοροφή.

6) Ψευδοροφές τοποθετούνται σε όλη την οροφή του ισογείου, του ορόφου, στους χώρους παραμονής των παιδιών, στους χώρους υγιεινής και στα γραφεία, καθώς και στον διάδρομο και στον χώρο αναμονής του ισογείου. Οι ψευδοροφές στους χώρους αυτούς είναι απαραίτητες λόγω των εγκαταστάσεως αερισμού. Θα χρησιμοποιηθούν ψευδοροφές από πλάκες ορυκτών ινών διαστάσεων 60*60εκ. με μεταλλικό σκελετό ανάρτησης και σε χώρους υγιεινής ψευδοροφές από πλάκες ανθυγρής γυψοσανίδας.

7) Στο δώμα τοποθετείται πλήρες σύστημα ανεστραμμένης μόνωσης με επικάλυψη του δώματος από στρώση γαρμπιλόδεματος 250kg/m³ τσιμέντου μέσου πάχους άνω των 5cm και μέχρι 10cm, οπλισμένο με πλέγμα T139, διπλή επίστρωση με ασφαλτόπανο, στρώση από πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης συνολικού πάχους 6cm, επικάλυψη με γεωύφασμα 100kg/m² και τελική τοποθέτηση στρώσεως πάχους 5cm από καθαρό χαλίκι ή βότσαλο 5-15mm και μερική τοποθέτηση πλακών τσιμέντου με τρόπο ώστε να δημιουργούνται βατές διαδρομές.

8) Όλοι οι εξωτερικοί χρωματισμοί των επιχρισμάτων του κελύφους του κτιρίου θα είναι ακρυλικής ή στυρένιο -ακρυλικής βάσεως, όπως και οι επιχρισμένες επιφάνειες των εξωτερικών διαμορφώσεων. Ενώ το εσωτερικό του κτιρίου τα χρώματα θα είναι ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.

9) Ο υπαίθριος χώρος περιμετρικά του κτιρίου θα διαστρωθεί με πλάκες τσιμέντου αμμοβολισμένες χωρίς αρμό. Οι ράμπες ΑμεΑ και οι χώροι στάθμευσης θα διαμορφωθούν με βιομηχανικό δάπεδο. Περιμετρικά του κτιρίου σε κενές θέσεις θα ακολουθήσει η φύτευση με δέντρα και 6 θάμνους.

1) Η περίφραξη του οικοπέδου συνολικού ύψους 2,00μ, θα περιλαμβάνει τοιχείο ύψους 1,0μ οπλισμένου σκυροδέματος και επίχρισμα, και σιδηρού γαλβανισμένου κιγκλιδώματος ύψους 1,0μ.

Συμπέρασμα

Το περιγραφέν συνδυασμένο σύστημα καλύπτει πλήρως τις ανάγκες της χρήσης του κτηρίου σε ετήσια βάση πετυχαίνοντας μηδενική κατανάλωση ενέργειας. Το κτήριο κατατάσσεται στην κατηγορία των Παθητικών κτηρίων με κατανάλωση μικρότερη από 10 KWh/m²/έτος.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΗΝΤΡΙΑ Τ. Υ.

ΣΠΗΛΙ 16/10/ 2023
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Στέλλα Βερνάρδου
Πολιτικός Μηχ/κος

Εμμανουήλ Καλλιτσούνακης
Πολιτικός Μηχ/κος ΤΕ